



תחומות רכישה - כפי שמות

הגלגל
תמ

© שני שחק מעצבים

קומות 3-4
גודל 5 חדרים

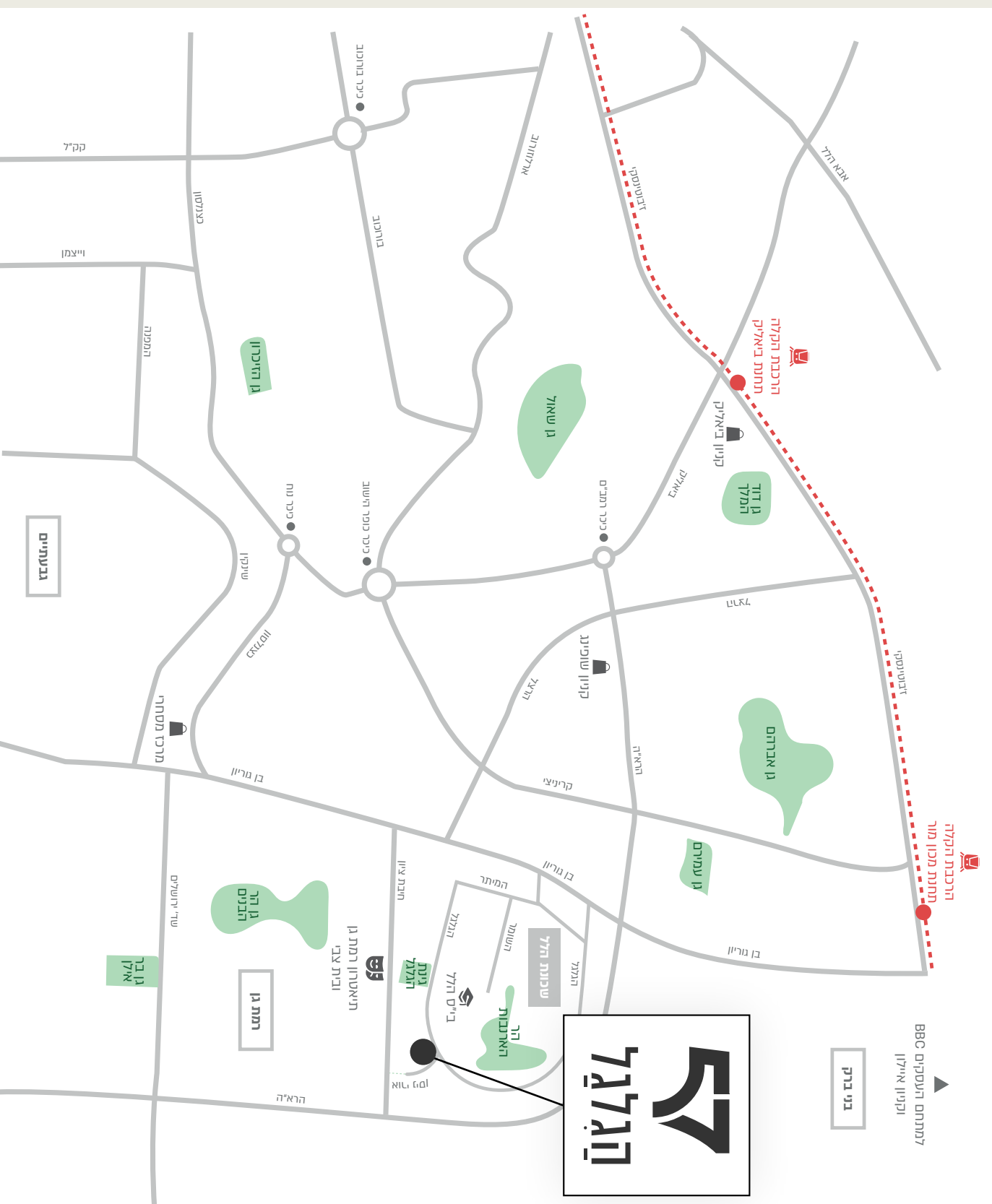


ז'לגון ליטוביטלי

הגלגל
תמ

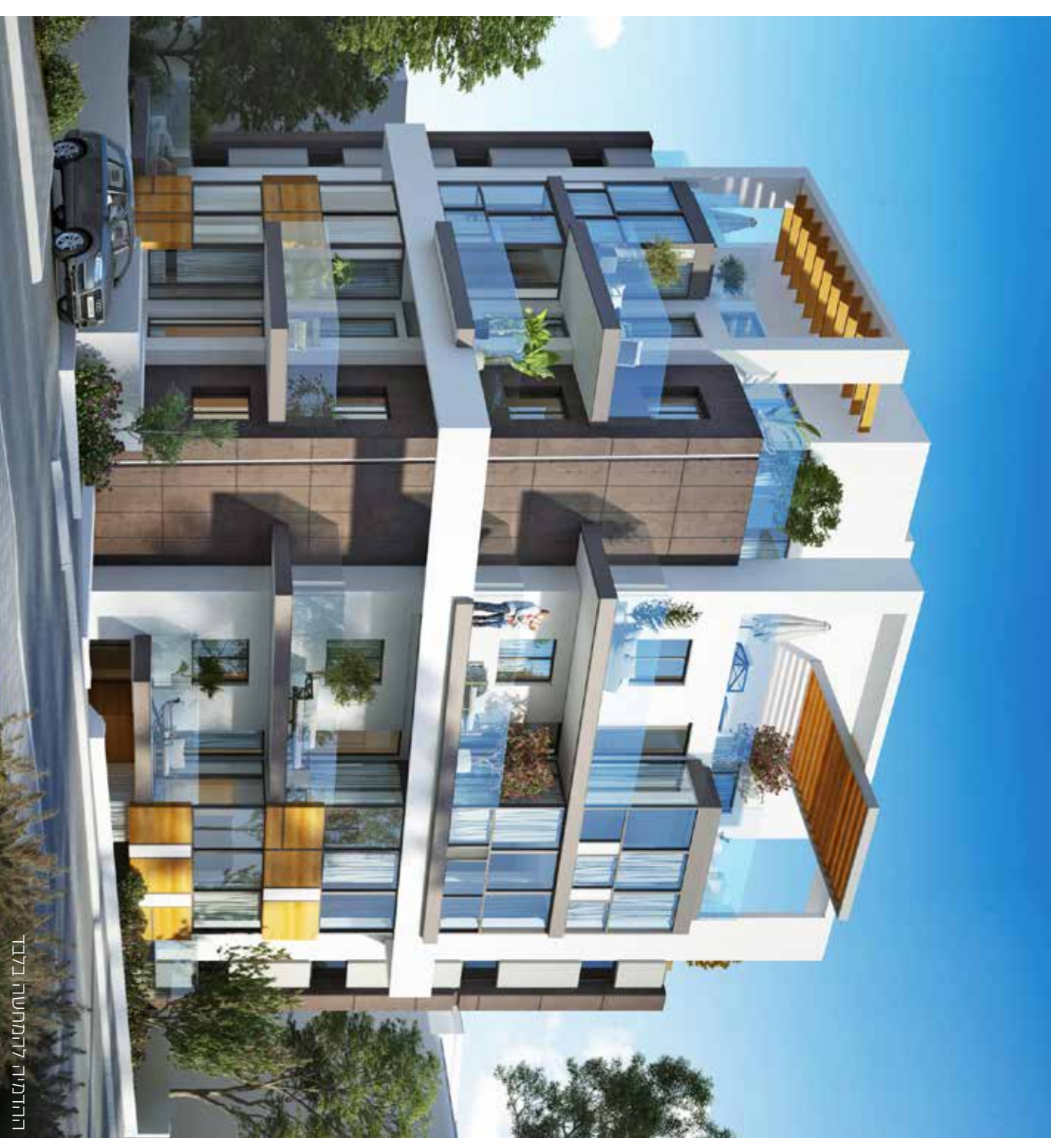
סביבת המגורים השקטה והיוקרתית במתחם גן

שכונת הלל התיקה והיוקרתית מאכלסת במשפחה איכותיות, הנחנת מתי קהילה ותרבות עשירים.
בקרבת הפריסה שבט אופים פעיל ומסודרת חינוך מתקדמים סביבת יוקרה ופסטורלית - מקפת שטחים יוקים עשירים, גנות משחק ומרשאות, כשגועת הכותרת הינה הר הארבלות ופארק הר הבנים הסמוך, המאפשרים לכם לשלב אורח חיים יוקר ושלו עם פעילות ספורטיבית, אדם מזדמנים להגשים חלום ולהצטרף לקהילה איכותית המהווה אבן שואבת לשותרי איכות חיים גבוהה.



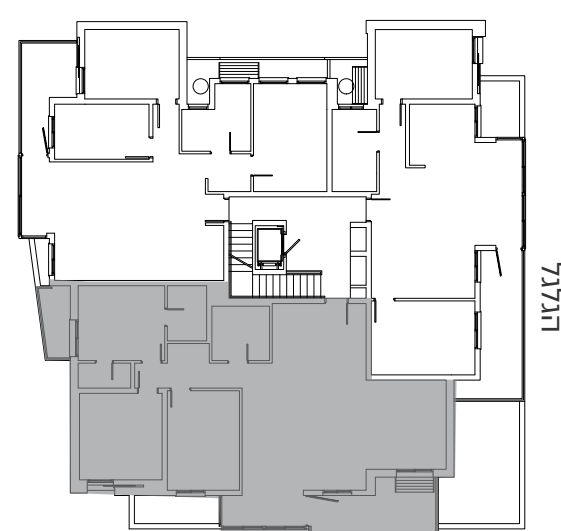
לגור בשכונת המתקנת ברמת גן

בלב שכונת הלל השלווה והציונית, בונה חברת המור נדל"ן את הגלגל 57. הרחוב השקט והפסטורלי, מבטיח איכות חיים יוקרה ושלווה לדיירי לצד כל מה שתרתש בעיר הפרייקט החדש והמרהיב בו 6 קומות מתבלט בעיגלון הארכיטקטוני המרשים והעכשווי וכולל 15 דירות משאבות ומרחוחות בנות 3, 4-5 חדרים עם מרפסות שמש ופינתהאז מפיאה. את חווית המגורים האקסקלוסיבית ישלים מפירט עשיר בסטדרט גבוה ביותר. הודות למיקומם של הפרייקט בינית הרחובות הגלגל והרחוב אור, ניסן נהנה הבניין מ-4 כיווני אוויר מלאים ושפע של אור ואוויר נקי.



החיתוך לרומנטיות וגיבוי

דירת 5 חדרים
קומות 3-4
103 מ"ר + 13.7 מ"ר מרפסות



תמיר נדל"ן



התחדשות עירונית - בניה ויזמות

אורי ניסן

המוצג בפירוט ספקט זה, לרבות תמונות, הדמיות, ריהוט, אביזרים, מידות והתכנית הרעיונית הינם לצורך המחשה בלבד. תקציר עיקרי המפרט הטכני היש למידע כללי. לחוזה המכר מצורפים מפרט טכני ותכנית מכר והם בלבד מחייבים את החברה תכנית זו אינה מהווה מצג או הצעה ולא תהיה חלק מתנאי ההתקשרות וההסכם בין הצדדים. ט.לח 29/6/2021

אינסטלציה חשמלית

- + חיבור חשמל תלת פאזי
- + פריסה רחבה של נק' חשמל ותקשורת
- + אביזרי קצה חשמליים יוקרתיים
- + אינטרקום עם מסך צבעוני
- + מערכת חימום מים סולרית
- + מכסקי חשמל תוצרת "GEWISS"

מטבח

- + מטבח מעוצב בסטנדרט גבוה בהתאמה אישית
- + ברז מטבח יוקרתי עם מזלף נשלף תוצרת "HANS GROHE" או ש"ע
- + משטח אבן קיסר לבחירה מתוך מגוון דגמים
- + כיור אקרילי או נירוסטה בהתקנה שטוחה

חדרי רחצה

- + ארון אמבטיה מעוצב כולל משטח כיור אינטגרלי ומראה ברזים איכותיים מתוצרת "HANS GROHE" או ש"ע
- + אסלות תלויות עם מיכלי הדחה סמויים
- + אמבטיה אקרילית

הדירה

- + מערכת מיזוג מרכזית מתקדמת
- + דלת ביטחון מעוצבת בכניסה לדירה
- + דלתות פנים איכותיות תוצרת פנדור
- + תריסים חשמליים איכותיים
- + זיגוג כפול או טריפלקס בכל הבית

ריצופים וחיפויים

- + ריצוף באריחי גרניט פורצלן 80x80 ס"מ במגוון דגמים
- + חיפוי קירות יוקרתי במגוון דגמים
- + ריצוף מרפסת שמש בגרניט פורצלן דמוי DECK או ש"ע

הבניין

- + בניין בעיצוב אדריכלי מודרני
- + פיתוח סביבתי מוקפד הכולל גינה בחזית הבניין
- + לובי כניסה בתכנון מעצב פנים
- + חזיתות מעוצבות בשילוב אלמנטים עיצוביים
- + מעלית חשמלית, מהירה ומעוצבת
- + לובי קומתי מעוצב