



לדגל טמטמזל טיגוטט




# AvNER 2-4

לגור בלב השקט של רמת גן



ההדמיה להמחשה בלבד



## לגור בלב השקט של רמת גן

פרויקט אבנר 2-4 מציע מגוון דירות מרהיבות בנות 4,3 ו-5 חדרים בעיצוב אדריכלי עם תכנון מוקפד ומפרט יוקרתי, שיעניקו לכם חוויית מגורים ייחודית בלב השקט של רמת גן. זו ההזדמנות שלכם ליהנות מאיכות חיים, אווירה קהילתית, סביבה ירוקה וחינוך מוביל במיקום המבוקש ביותר בעיר.

**אבנר 4**

• דירת גן 3 חדרים •  
 צפון מזרח מערב // 61 מ"ר // גינה 88 מ"ר





# AvNER 2-4

לגור בלב השקט של רמת גן

## דירת גן 3 חדרים

צפון מזרח מערב // 61 מ"ר // גינה 88 מ"ר

### בניין

- חדר עגלות ואופניים עם קודן לרווחת הדיירים
- לובי כניסה אקסקלוסיבי ויוקרתי מעוצב ע"י אדריכל פנים
- חניון תת קרקעי עם שער חשמלי
- מעלית מפוארת ומהירה

### דירה

- הכנה למערכת מיזוג אויר מיני מרכזי
- ברז מטבח תעשייתי נשלף מהודר
- אינטרקום טלוויזיה במעגל סגור
- זכוכית טריפלקס / בידודית
- ברזים מבית GROHE או ש"ע
- נקודות טלפון וטלוויזיה בכל חדרי השינה
- ריצוף גרניט פורצלן 80x80 במבחר רחב של גוונים לבחירה
- חיפוי קירות חדרי רחצה גרניט פורצלן איכותי במידות ומגוון רחב
- תריסי גלילה חשמליים
- משטח עבודה אבן קיסר במגוון סדרות לבחירה
- חשמל תלת פאזי
- אמבטיה אקרילית בחדר רחצה מרכזי
- דלתות פנים איכותיות מתוצרת פנדור
- דלת בטחון משודרגת ומהודרת בכניסה לדירה
- מטבח איכותי ממותג מוביל כולל ארונות עליונים ותחתונים
- אבזרי קצה חשמליים מתוצרת gwis או ש"ע
- אסלות תלויות עם מכלי הדחה סמויים בכל חדרי הרחצה והשירותים
- שירותי מעצבת פנים לחלוקת חלל הדירה ותכנון עפ"י רצון הרוכשים



כל המוצג בפרוספקט זה, לרבות הריהוט, האביזרים, המידות והתוכניות הרעיוניות הינם להמחשה בלבד. לחוזה המכר מצורפים מפרט טכני ותכניות מכר והם בלבד מחייבים את החברה. תכנית זו אינה מהווה מצג או הצעה ולא תהיה חלק מתנאי ההתקשרות וההסכם בין הצדדים. ט.ל.ח.